

Cielo Mar



ANTECEDENTES

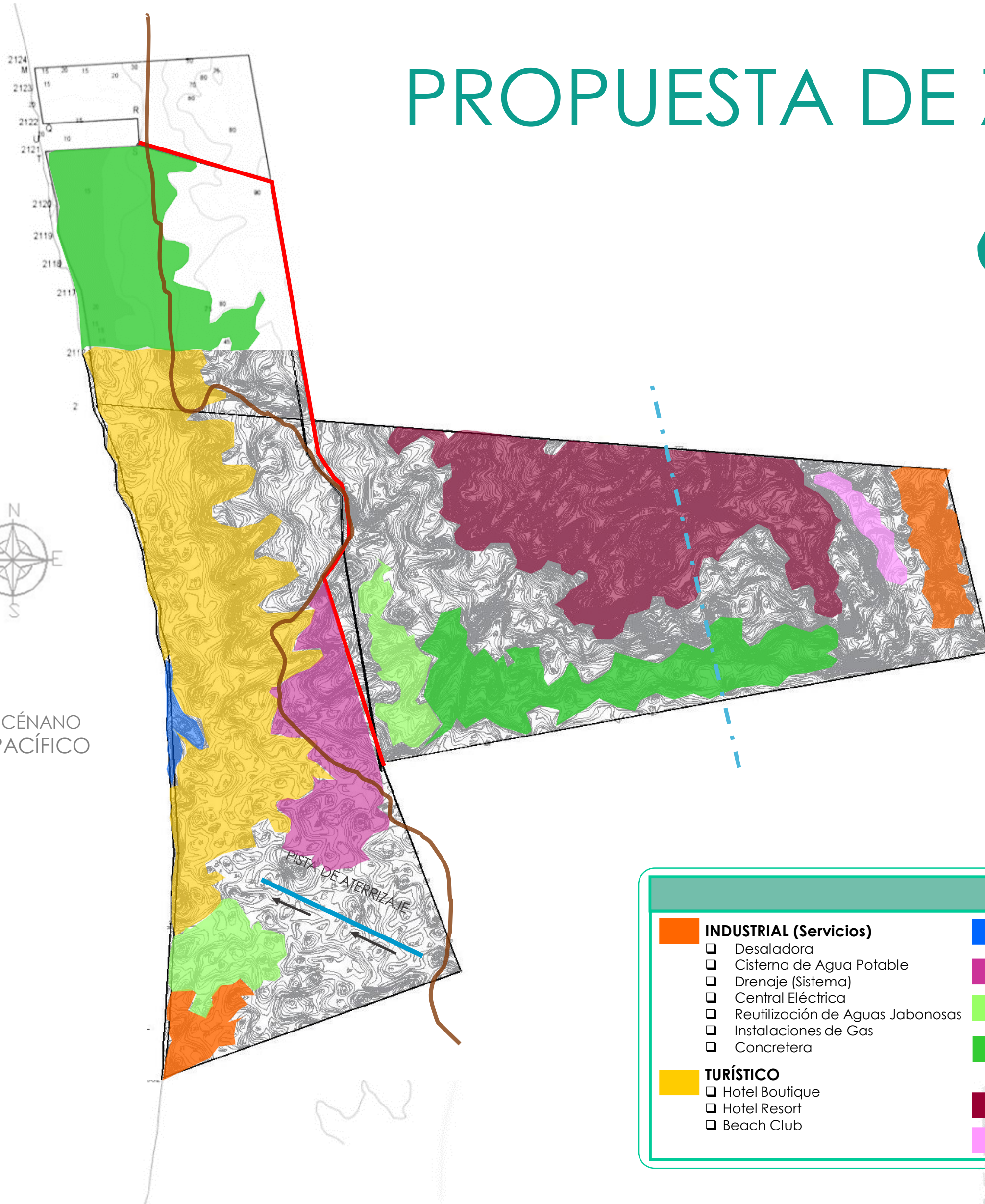
Cielo Mar

- El sitio de la futura comunidad de Cielo Mar está sobre la Costa Pacífico, situada en la hermosa Bahía del Rosario, Ensenada, Baja California, cuyo clima es templado, muy similar a la Zona Mediterránea de Europa.
- El Rosario, Baja California, un destino eco-turístico conocido alrededor del mundo por sus paisajes naturales: terrestres y costeros; atracciones como avistamiento de ballenas, surf y otros deportes acuáticos, ciclismo, excursiones y pesca.
- La extensión prácticamente intacta de 2,000 hectáreas y 7 kilómetros de costa cuenta con una vista a 2 pequeñas islas.
- Cielo Mar es un desarrollo al estilo resort vacacional y de vivienda para la comunidad de retiro. Los calmantes sonidos del océano cerca de la orilla, las olas en la playa, la flora y la fauna, las vistas del océano y las puestas del sol, así como del terreno accidentado en las afueras del complejo, el olor salado de la brisa y la pureza del aire, esto es la visión para Cielo Mar, el futuro de la vida.



PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

Cielo Mar



SIMBOLOGÍA

	INDUSTRIAL (Servicios)		MARINA		PISTA DE ATERRIZAJE
<input type="checkbox"/>	Desaladora		COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	Dirección Despegue →
<input type="checkbox"/>	Cisterna de Agua Potable		CENTRO DEPORTIVO		CIRCULACIONES
<input type="checkbox"/>	Drenaje (Sistema)		CAMPO DE GOLF	<input type="checkbox"/>	Camino Principal Existente
<input type="checkbox"/>	Central Eléctrica	<input type="checkbox"/>	Campo de Golf en Playa	<input type="checkbox"/>	Camino Principal Propuesto
<input type="checkbox"/>	Reutilización de Aguas Jabonosas		Campo de Golf General		Camino Propuesto
<input type="checkbox"/>	Instalaciones de Gas		ZONA DE PARCELAS DE TRABAJO		
<input type="checkbox"/>	Concretera				
	TURÍSTICO				
<input type="checkbox"/>	Hotel Boutique				
<input type="checkbox"/>	Hotel Resort				
<input type="checkbox"/>	Beach Club				

DIAGRAMA DE RELACIONES (Matriz de Relaciones Ponderosas)

Cielo Mar

ÁREA	INDUSTRIAL (Servicios)	TURÍSTICO	MARINA	COMERCIAL	CENTRO DEPORTIVO	CAMPO DE GOLF	ZONA DE PARCELAS	ZONA DE PARCELAS DE TRABAJO	PISTA DE ATERRIZAJE
INDUSTRIAL (Servicios)									
TURÍSTICO									
MARINA									
COMERCIAL									
CENTRO DEPORTIVO									
CAMPO DE GOLF									
ZONA DE PARCELAS									
ZONA DE PARCELAS DE TRABAJO									
PISTA DE ATERRIZAJE									

No Aplica
 Indirecto
 Directo

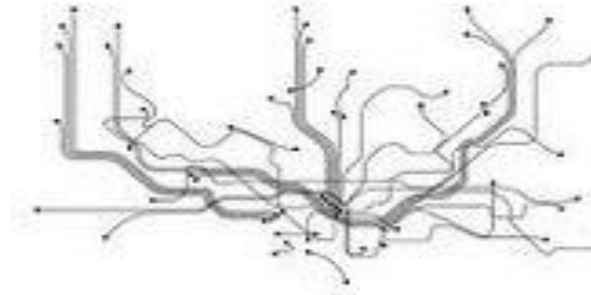
ORGANIZACIÓN ESPACIAL

NODOS

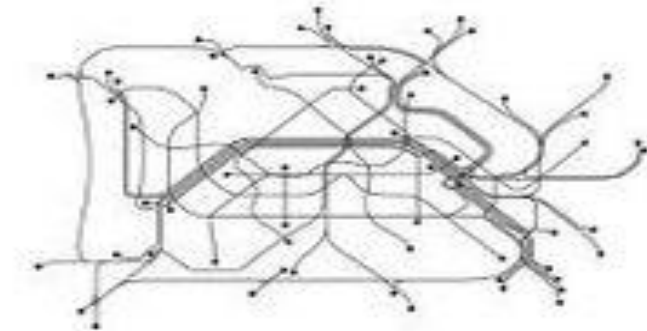
Cielo Mar

Organización especial por medio de NODOS dividido por Sectores (Industrial, Turístico, Comercial, Marina, Zona de Parcelas, Centro de Deportes, Campo de Golf, Pista de Aterrizaje, Zona de Parcelas de Trabajo).

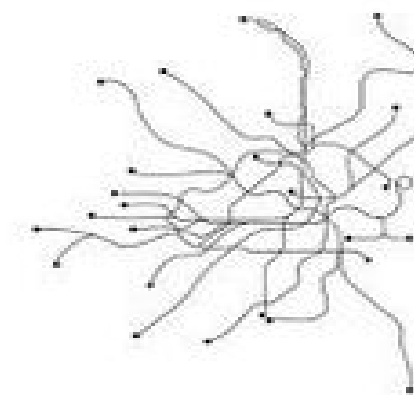
- ❑ Generar relaciones directas e indirectas entre las áreas, con una conexión armónica, obteniendo como resultado un mejor funcionamiento.
- ❑ Conservar el terreno natural de manera que no lo impactemos en su totalidad preservando el hermoso paisaje de *Cielo Mar*.



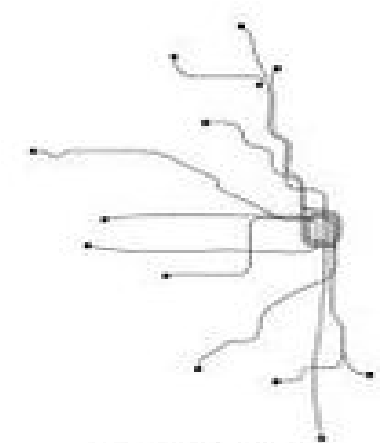
BARCELONA



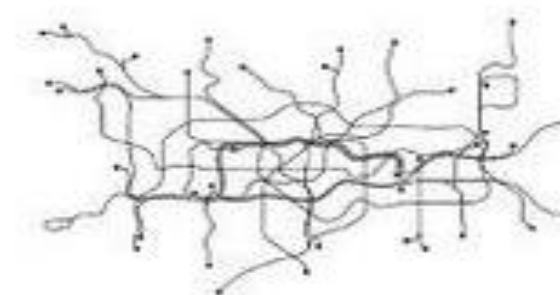
BERLIN



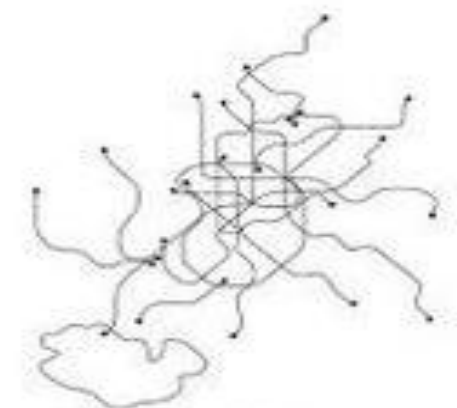
BOSTON



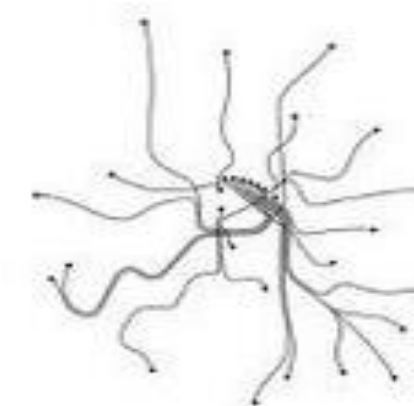
CHICAGO



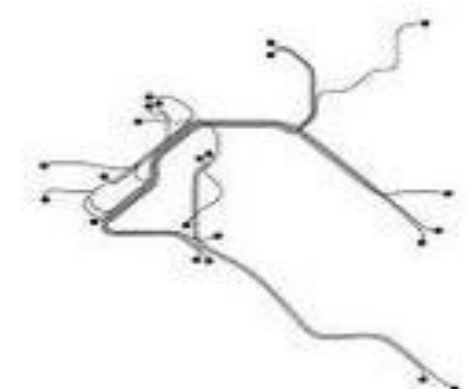
LONDON



MADRID



ROME



SAN FRANCISCO