

Cielo Mar

PROGRAMA ARQUITECTONICO



An aerial photograph of a coastal landscape. The foreground shows a wide, sandy beach with intricate patterns of sand dunes and ripples. The ocean waves are breaking along the shore, creating white foam. The sky is overcast and grey. The text 'Cielo Mar' is written in a white, cursive font, and 'ZONA RESIDENCIAL' is written in a blue, sans-serif font below it.

Cielo Mar

ZONA RESIDENCIAL

PARCELAS

ESPACIOS



PRIVADO

- Primera línea - cuarta línea
- Premium
- General

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas
- Centro de control

PÚBLICOS

- Parques
- Plazas
- Eventos
- Vialidades

CONDOMINIOS

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Lobby
- Circulaciones
- Terraza
- Patios
- Azotea
- Áreas deportivas
- Alberca
- Estacionamiento

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

PRIVADOS

- Departamentos

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Almacén
- Cuarto de máquinas
- Lavandería

CAMPO DE GOLF

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Club House
- Restaurante
- Sanitarios
- Proshop
- Alquiler carros golf
- Alquiler de equipo
- Estancia infantil
- Green
- Zona de hoyos

PRIVADO

- Salas de conferencia
- Parcelas

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Almacén
- Cuarto de máquinas

Cielo Mar

ZONA TURÍSTICA



HOTEL RESORT

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Lobby
- Circulaciones
- Restaurante
- Bar
- Cafetería
- Gimnasio
- Spa
- Estética
- Locales Comerciales
- Salones de eventos
- Discoteca
- Casino
- Guardería
- Servicio Médico
- Áreas deportivas
- Campo de golf
- Albercas

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

PRIVADOS

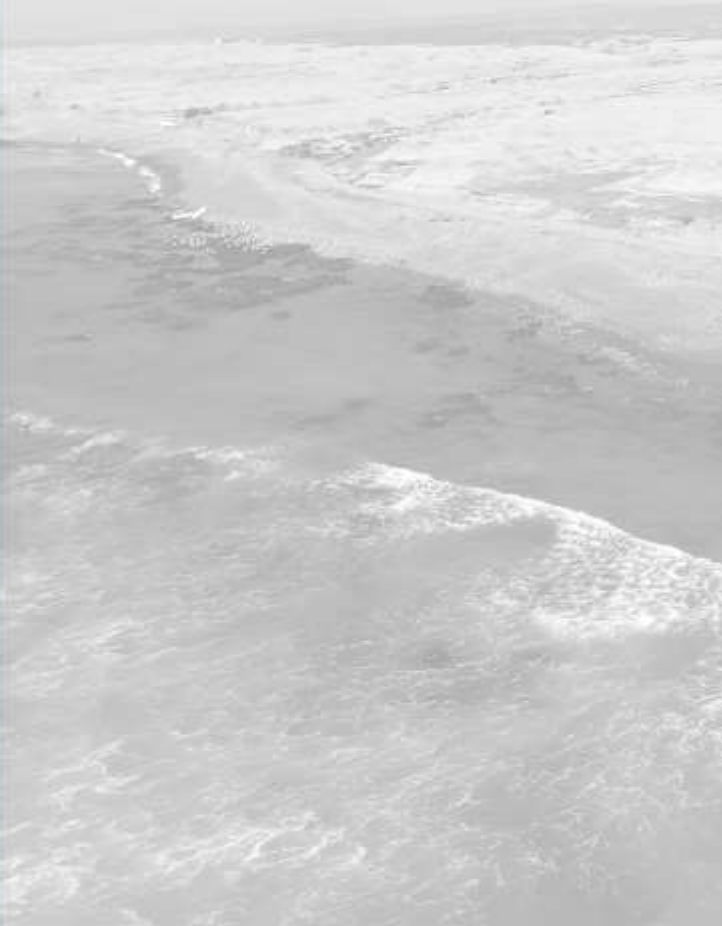
- Habitaciones
- Villas
- Helipuerto

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Cocina
- Comedor de empleados
- Baños
- Almacén
- Cuarto de máquinas
- Lavandería
- Talleres

BEACH CLUB

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Playa artificial
- Albercas
- Discotecas
- Restaurantes
- Callejón Gastronómico
- Beres

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

PRIVADOS

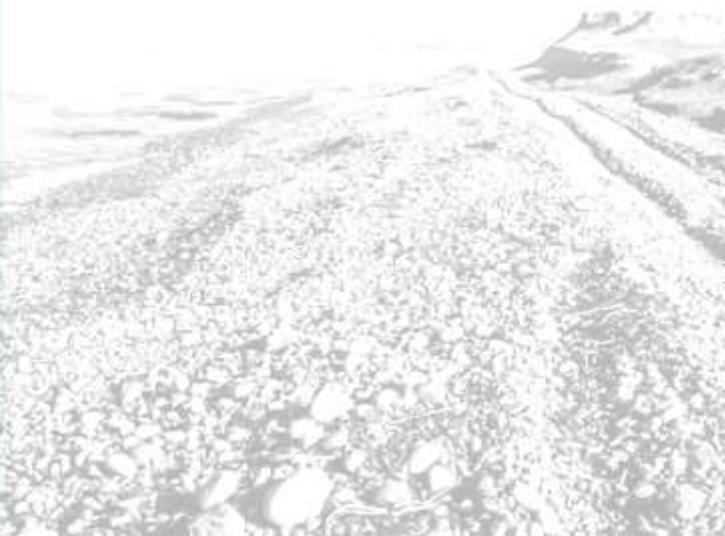
- Zona VIP

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Cocina
- Comedor de empleados
- Baños
- Almacén
- Talleres

HOTEL LIFESTYLE

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Lobby
- Circulaciones
- Locales Comerciales
- Bar
- Terraza
- Alberca
- Servicio Médico

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

PRIVADOS

- Habitaciones

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Cocina
- Comedor de empleados
- Baños
- Almacén
- Cuarto de máquinas
- Lavandería
- Talleres

CORREDOR TURÍSTICO

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Área de descanso
- Sendero
- Jardines
- Ciclo vía
- Pabellón
- Área de ejercicio
- Módulo de baños

MARINA TURÍSTICA

ESPACIOS



MARÍTIMAS

- Peine de Gasolina – Diesel – Gas
- Peines y Espigones
 - Embarcaciones Deportivas, Vela, Yates
 - Embarcaciones de Pesca, Botes
 - Canales de Acceso
 - Dársena de Maniobras
- Rampa de Botado

TERRESTRES

- Muelle
- Estacionamiento Terrestre
- Terminal de Transporte
- Oficinas
 - Oficina Administrativa
 - Oficina Capitanía
 - Oficina de Control
- Módulo de Información
- Recepción/ Espera
- Módulo de Atención Médica
- Baños
- Club House
 - Restaurante – Bar
 - Terraza
 - Baños

Cielo Mar

ZONA COMERCIAL



LOCALES COMERCIALES

ESPACIOS



- Restaurante
- Spa
- Souvenirs
- Bar
- Café
- Boutique
- Tienda de pesca
- Joyería
- Banco
- Óptica
- Veterinaria

- Casa de cambio
- Telefonía / Tecnología
- Casino
- Videojuegos
- Tienda departamental
- Cine
- Billar
- Mercado
- Boliche
- Estética

An aerial photograph of a coastal landscape. The foreground shows a wide, sandy beach with intricate patterns of sand dunes and ripples. The ocean waves are breaking along the shore, creating white foam. The background shows a vast, flat expanse of land extending to the horizon under a clear sky.

Cielo Mar

ZONA DE NEGOCIOS

CENTRO DE NEGOCIOS

ESPACIOS

PÚBLICOS

- Recepción
- Sala de Convivencia
- Zona Lounge
- Salas de junta
- Salas de conferencia
- Salas de cómputo

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Cocina
- Almacén
- Cuarto de máquina

HOTEL NEGOCIOS

ESPACIOS



PÚBLICOS

- Lobby
- Circulaciones
- Locales Comerciales
- Bar
- Terraza
- Desayunador
- Restaurante
- Centro de negocios
- Salas de junta
- Servicio Médico

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

PRIVADOS

- Habitaciones

SERVICIOS

- Mantenimiento
- Cocina
- Comedor de empleados
- Baños
- Almacén
- Cuarto de máquinas
- Lavandería
- Talleres

Cielo Mar

ZONA DEPORTIVA



CENTRO DEPORTIVO

ESPACIOS

PÚBLICOS

- Campos
 - Futbol soccer
 - Futbol 7
 - Futbol sala
- Pistas
 - Baloncesto
 - Voleibol
 - Tenis
 - Bádminton
- Pistas de pared:
 - Frontón
 - Squash
- Piscinas
 - Natación
- Circuitos de carrera a pie
- Circuito de bicicleta: circuitos cerrados y carril bici.
- Circuitos de motor.
- Rocódromos/Alpinismo
- Centro Hípico
 - Pistas de doma
 - Pista de saltos
 - Hipódromos
 - Campos de Polo

An aerial photograph of a coastline. The left side shows a wide, sandy beach with intricate patterns of sand dunes and ripples. The right side shows the ocean with white-capped waves breaking onto the shore. The sky is overcast and grey. The text 'Cielo Mar' is written in a white, cursive font, and 'ZONA DE SERVICIOS' is written in a teal, sans-serif font below it.

Cielo Mar

ZONA DE SERVICIOS

CENTRO MÉDICO

ESPACIOS



PÚBLICA

- Recepción
- Informes
- Sala de espera

PRIVADA

- Sala de descanso
- Archivo
- Salón de usos múltiples
- Auditorio
- Aulas

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas
- Salas de Junta

SERVICIOS

- Sanitarios
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de Aseo
- Lavandería

DEPARTAMENTOS

- Medicina General
- Ginecología
- Pediatría
- Nutrición
- Dermatología
- Cardiología
- Odontología
- Enfermería
- Farmacia
- Urgencias

PISTA DE ATERRIJAJE

ESPACIOS



PÚBLICO

- Pista

PRIVADO

- Hangares

ADMINISTRATIVOS

- Oficinas

MARINA

ESPACIOS



MARÍTIMAS

- Peine de Gasolina – Diesel – Gas
- Peines y Espigones
 - Embarcaciones de Mercantil, Motor
 - Canales de Acceso
 - Dársena de Maniobras
- Astillero
 - Oficinas
 - Parque de Materiales
 - Varadero
 - Área de mantenimiento
- Rampa de Botado

TERRESTRES

- Zonas de Almacenamiento (Bodegas)
- Galpón de Botes
- Depósito de Remos
- Control
- Módulo de Información
- Baños

CUADRO DE ÁREAS GENERALES

ESPACIOS	M2	ESPACIOS	M2
PARCELAS PRIMERA LINEA	171,600 m2	MARINA SERVICIOS	63,012 m2
PARCELAS GOLF	40,385 m2	AREAS COMERCIALES	83,963 m2
PARCELAS PREMIUM	597,600 m2	SECCION RECREATIVA	32,865 m2
PARCELAS GENERALES	506,400 m2	CAMPO DE GOLF	1,438,006 m2
CONDOMINIOS	23,747 m2	LAGUNAS	130,757 m2
HOTEL RESORT	121,636 m2	HANGARES	69,961 m2
HOTEL LIFE STYLE	9,554 m2	PISTA DE ATERRIZAJE	312,684 m2
BUSINESS CENTER	32,255 m2	CIRCUITO DEPORTIVO	16.75 Km
BEACH CLUB	49,684 m2	VIALIDAD PRIMARIA	6.41 Km
MARINA TURISTICA	95,045 m2	VIALIDAD SECUNDARIA	8.54 Km
AREA TOTAL 3,779,154 m2			